

1 IDENTIFICACIÓN DEL ÁMBITOSuperficie m² 24.335

Unidad Integrada

VII

Nombre

A-1

Localización Ripa de cuesta de Larraina.

2 DETERMINACIONES ESTRUCTURANTES**OBJETIVOS GENERALES**

Protección de los valores naturales y paisajísticos del área.

RÉGIMEN URBANÍSTICO

Clase de suelo No urbanizable

Categoría Preservación

Subcategoría Suelos de valor paisajístico y ambiental

CONDICIONES GENERALES

Normativa de protección aplicable:

Suelos de valor forestal natural de especial protección

Otra condiciones:

Las recogidas en la Normativa Urbanística General.

3 DETERMINACIONES PORMENORIZADAS**CONDICIONES DE EJECUCIÓN**

Desarrollo del Plan

Sistema de actuación

OTRAS CONDICIONES PORMENORIZADAS

1 IDENTIFICACIÓN DEL ÁMBITOSuperficie m² 21.731

Unidad Integrada

Nombre

VII

GZA-1

Localización Nuevo trazado Avda. Guipuzcoa en el meandro de Trinitarios y Cuatrovientos.

2 DETERMINACIONES ESTRUCTURANTES**OBJETIVOS GENERALES**

Nuevo trazado de Avda.de Guipúzcoa.

Conexión adecuada con eje este-oeste.

Remodelación zona Cuatro Vientos.

RÉGIMEN URBANÍSTICO

Clase de suelo Urbano

Categoría No consolidado

Aprovechamiento tipo 0,73748 U.A./m².

Areas de reparto ARZ4

Calificación y Uso Sistema general adscrito. Viario

CONDICIONES GENERALES

Debe garantizarse la continuidad de los recorridos peatonales del parque fluvial, cruzándose con ellos a diferente nivel.

3 DETERMINACIONES PORMENORIZADAS**CONDICIONES DE EJECUCIÓN**

Desarrollo del Plan Plan Especial

Sistema de actuación Cooperación

OTRAS CONDICIONES

Dispondrán de aparcamientos al servicio de los equipamientos previstos.